

國立成功大學

113 學年度永續校園規劃及運用委員會工作小組第 5 次會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 12 月 25 日（星期三）中午 12：10

會議地點：雲平大樓東棟四樓創新教學工坊

主持人：吳召集人秉聲

出席委員：陳委員水旺、陳委員建旭(請假)、侯委員琮欽、黃委員賢哲(請假)、魏委員健宏(請假)、王委員浩文、陳委員文松、薛委員丞倫(請假)、黃委員恩宇、潘委員振宇(請假)、王委員逸璇(請假)、李委員俊霖(請假)、許委員以霖、杜委員明河(請假)、黃執行秘書一峰

列席者：成大醫院、曉房子聯合建築師事務所、校規會學生委員、環安衛中心、資產保管組、事務組、營繕組（詳簽名單）

紀錄：總務處蔡惠玉、營繕組張雅文

壹、業務報告：(附件一)

決定：(一)上次會議決議執行情形，第一案：勝利校區出入口改善計畫案。

請事務組將學生委員所提出勝利校區出入口改善計畫之人車分道建議，提供給規劃單位融入思考。

(二)本次會議建議解除列管之項次 3：奇美樓前景觀牆及部分景觀設置拆除。(p. 3)

請建築師將本案整體拆除規劃及恢復原狀之圖說，提送確認。

貳、主席報告：(略)。

參、報告案

第一案

〈提案單位：人文社會科學中心〉

案由：人文社會科學中心續借雲平大樓東棟 6 樓北側 27602 室。

說明：本中心辦公空間可容納人員已達上限，另有多項計畫執行申請中，前簽(公文文號 1131500518)業已於 113 年 10 月 30 日奉准，續借至 114 年 6 月 30 日。

決定：本案請依原 98 年裝修現況使用，同意空間續借至 114 年 6 月 30 日。

肆、提案討論

第一案

〈提案單位：成大醫院〉

案由：心理健康中心重建工程評估規劃方案。

說明：原有心理健康中心建築老舊，且使用類組未能符合現行規定，經研議後預計採拆除後辦理原地重建，並提供地下停車空間，用以改善現況週邊機車違停情形。

主席說明與意見：

- 1、本案在楊前院長時代已作評估，當時也選了其它的位置作了多次評估。考量種種因素後，現在希望可在原地重建。
- 2、過去在校園整體規劃中，這一軸帶是連接力行校區的東西向綠色區帶。所以建築師討論時，在公共空間的地面層作了一個開放空間來串聯綠帶的處理。
- 3、請建築師依現場環境的實質狀況，思考一下維繫這兩邊東西及南北的串連。
- 4、有關立面問題，目前是以複層皮層處理。但此區帶周邊已有諸多量體，本棟在空間上扮演的公共性，其立面表情的處理上是要讓它特別凸顯，或是更簡潔，或目前分層的後續維護的可能性，都可以再思考一下。

委員意見：

- 1、考量空間不敷使用，是否可再蓋高一點。
- 2、經費預算 22.4 萬/坪(不含精裝修)，雖建物相對單純，但以行情價考量是否可順利招標。
- 3、簡報第 7 頁機車出入口位置，其動線上是否有需要再考慮。
- 4、目前勝利路沿街的連續性感覺滿糟糕的，因為有些候車亭好、有些樹。本來舊的這邊後面是有整體性，只是它的整個使用規劃臨停的車輛，還有高起來的墩，對於行人的動線會造成困擾。建議未來如果有機會鋪面重作的話，一來跟它的南北側有些連續性，二來可增加幫忙導引行人方向的設置。
- 5、第一考量東豐路有很大的交通量，建議院方針對簡報第 7 頁出入口部分進行交通檢討。第二請檢討在工程期間人車進出的關係。第三就是植栽的部分，因為施工完後，地下水的水道一定會改變，所以根到時候會開始找水路，如果這邊有新建的導水牆，就會影響到建築量體。這都是未來會發生的，現在都是可以防範。建議在植物的選擇上一定要檢討。最後就是提醒頂樓的綠化跟樹種的選擇，還有安全防護的考量。

事務組意見：

- 1、從圖面看起來頂樓有 1 棵大樹，考量大樹的維護不易及可能影響未來建物防水，請醫院慎重考量。
- 2、靠近勝利路的小葉欖仁目前都是小樹穴，對其生長都不好。若此次執行樹木移植時，可以考慮將其樹穴放寬，變成綠帶型式，讓此綠軸之樹木有較好的生長環境。
- 3、工程中有提到蒲葵樹需要移植，那工程期間移植的樹要放在哪裏？工程結束後，還要再移植回來嗎？以學校過去的經驗，再移植回來的樹生長都不好，所以請再考慮如何安排這些移植樹木會比較好。

資產保管組意見：

- 1、本棟建物若沒有到保存年限，則需要請資產保管組先到審計部辦理專案報損，方能拆除，以符合法規。

成大醫院說明：

- 1、最大的考量是經費的限制，包括我們繼續往地下室開挖，讓更多的機車有停車的空間。若要再往上蓋，因醫院也有一些像疾病治療的需求，可以再跟院長討論看看往上蓋的可能性。

規劃設計單位說明：

- 1、使用面積是依照醫院提出之需求規劃。容積率目前是足夠的。因為還有整體預算考量，看醫院還有沒有補充說明。
- 2、以現況看到的這些內部的部分，基本上醫院已經規劃給各建築物內部人員使用，比如醫護人員住宿居。所以這些有閘門管制的，基本上一般人是無法使用。
- 3、關於停車，基本上我們評估以北側進來，因為動線從北側那邊轉進來，應該可以做到人車分流。如果要進到診療間，基本上可從地下室再坐電梯或者是走樓梯直接上去，這個也是我們規劃地下室的用意。
- 4、圖面頂樓的那顆大樹其實是在3樓陽臺種植的盆栽。因不是種在頂樓，所以不會有防水層的問題。
- 5、目前因為是先期規劃，所以會提到現況的植物狀態。有關移植的問題可以讓未來遴選到的建築師去考量。

決議：1、請院方釐清本案原地重建之相關程序後，持續推動。

2、請藉由本次規劃設計之機會整合地面開放空間，尤其是交通動線、行人動線與植栽景觀。

3、請將本次委員意見融入規劃中，待遴選建築師完成細部設計後，再行提案。

伍、臨時動議：無

陸、散會(下午 13 時 10 分)