

國立成功大學

108 學年度永續校園規劃及運用委員會工作小組第 4 次會議紀錄

會議時間：中華民國 108 年 10 月 23 日（星期三）中午 12：00

會議地點：雲平大樓東棟 4 樓創新教學工坊會議室

主持人：姚總務長昭智

出席委員：李委員德河、賴委員啟銘(請假)、吳委員建宏(請假)、杜委員明河、林委員志勝、黃委員賢哲(請假)、吳委員秉聲(請假)、薛委員丞倫、林委員子平(請假)、杜委員怡萱、洪委員于翔、龔委員柏閔、曾委員憲嫻(請假)、陳委員恆安(請假)、魏委員健宏(請假)、李委員威勳(請假)、王委員浩文(請假)、陳委員必晟(請假)、李委員約亨(請假)、莊委員坤達(請假)、林委員蕙玟(請假)、楊執行秘書淑媚

列席者：成大醫院、誠蓄工程顧問股份有限公司、九典聯合建築師事務所、校規會學生委員、永續設計創新中心、環安衛中心、資產管理組、事務組、工作小組助理、會議室管理員、營繕組(如簽到表)

紀錄：施瑋玲助理、營繕組張雅文

壹、業務報告（附件一）

貳、主席報告（略）

參、提案討論

第一案

〈提案單位：成大醫院〉

案由：成大醫院老人醫院暨高齡醫藥智慧照護發展教育中心工程基本設計說明。

說明：本興建建築外觀及建築周邊動線牽涉校園景觀，依成大總字第 108042648 號函，提送永續校園規畫及運用委員會工作小組審議。

委員及各單位意見：

(一)事務組：

1. 醫院以後病患接送巴士是否會經過宿舍區，目前基地空間是否足夠接送車輛停放？
2. 按照目前規劃，日後醫院與校園會相通，是否有告知宿舍同學？後續如何維持醫院與宿舍之間的安全監控？目前力行校區面臨成大醫院家屬移動到校區所造成的清潔問題。
3. 現有停車區域有裸大榕樹，要如何處理？
4. 老人醫院病床數大概多少？相關醫護人員多少？
5. 預期門診量是停車格位好幾倍，病患及家屬不可能全部都搭計程車，目前規劃數量不足以應付需求，遑論員工停放。

6. 建議下次會議請水文中心一併列席。

(二) 委員：

1. (1) 平面法定停車位係提供校園使用，醫院員工則停放醫院內停車位，病人接送應該不會經過宿舍區。
(2) 請再思考怎麼增加停車位，或許可於公園下面做停車場？現在無法預估以後病人來的交通狀況，應再仔細評估，建議下次工作小組討論。
2. 看一樓平面圖，建築師主要是處理東豐路與林森路的景觀，建議一併考量南側醫師宿舍與西側教職員宿舍的動線與景觀。
3. (1) 地下室跨距有多少？有的空間跨了四個跨距，應盡量不要讓地下室成為使用空間，而將停車位排擠到地面，影響日後開發與法定停車位規劃，導致以後的開發案只能跟著挖到地下三四樓。建議在原大樓裡面設置停車位，機電空間盡量找別的樓層。
(2) 是否評估過機械車位或降低樓層高度？本案一定要進行交通影響評估，法定停車位只是基本門檻，而是衡量全校區停車寬裕度，要求較高。
(3) 後續有重大進度問題嗎？如果今天無法通過的後續影響是什麼？
4. 成大醫院總院患者很多，時常造成交通堵塞。老人醫院未來住院人數多，會引致大量交通量，造成周邊交通與停車更大的困擾。醫院停車位不足應該在內部空間解決，可考慮挖到地下五層，該區挖到地下四層應該是泥岩，地下水問題不會那麼嚴重，地下五、六層應該是軟岩盤，建議繼續往下挖。
5. 如果某種程度通過本案，例如地面或是部分通過，停車及動線則提送交通委員會，是否會有幫助？
6. 校內交通委員會只能處理我們有管轄權的交通問題，無法干涉到市政府交評，本案衍伸到外部人員與校外交通，本問題已非校內交通委員會可裁量的範圍。外部基地問題建議跳過交通委員會，直接送市政府交評。

(三) 學生代表：

成大醫院總院病患機車常常停到力行校區跟社科院，造成師生不便，因此校方實施門禁機制。目前敬業宿舍地下機車停車場沒有門禁，將來可能會有醫院家屬進入停放，影響住宿生停車權益。

(四) 營繕組：

之前有案子在都審時被要求更改車道或進出動線，現在交評對於評估所謂交通合理性是用使用人數評估，而非法定停車位數量。因此，本案停車位與交通動線可能內部同意了，到都審還是被要求修改，因而影響到細部設計。如果有執行壓力，建議建築師先和交通技師及交通局討論，以避免內部通過卻被市政府要求修正。

(五)鄭泰昇院長：

請建築師再考量，停車場放到隔壁等於借用隔壁基地的停車場樓地板面積，後續開發案得吸收這 64 個停車格，請思考其他解法。此外，醫院的管理有可能影響到教職員生對停車的觀感印象，醫院應思考如何保證有誠意改善現在停車問題，不造成學校與都市問題。

提案單位意見回覆：

- (一)醫院員工有兩種身分，校內教職員以及醫院全職員工，前者停放於平面停車位，單純醫院全職者則停在醫院地下停車場。
- (二)榕樹若校方同意會保留，停車場規劃會避開它。
- (三)現在宿舍區本來就有很多停車位，本案希望不是只光在基地內建設，而是藉此整理該區並綠化停車區域。目前容積率已快達到 600%，因醫院內有許多機電設備，除非再挖到地下五樓才能在地增加停車位，故盡量有效率的利用周邊停車區塊。學校有 29 個停車位位於基地區域內，可利用此機會綠化該停車場。
- (四)基地旁有水文中心，原本有規劃療癒庭院，但考量預算因素且牽涉到水文中心，這部分尚待討論。
- (五)本院為社區型的醫院，急診病患基本上還是送總院，老人醫院急診數量預估一天約一、二十個，不用擔心此處吵雜度，行車動線上應該也不會太擁擠，比較擁擠的應該是在林森路側。
- (六)地下室跨距為八米五。機器空間有和機電團隊檢討過，因醫院設置的量不同於一般大樓，要找別的樓層空間有困難，所以才在會議討論是否在地面設置法定停車位。
- (七)機械停車位或是多挖一層牽涉造價與設備維修的問題，如果要把 64 個停車位一起放於地下層，施工成本需要增加 6 千萬至 1 億元的成本，現行規劃已經不斷壓縮機電空間，經多次來回討論真的無法再多塞停車位才放到平面上，若要繼續往下挖，連續壁勢必要往下。
- (八)老人醫院床數約 445 床，員工預計 630 位，但或許會更精簡人力。
- (九)法定停車位需求 222 部，地下目前規劃 187 部，差 35 部無法吸收，加上鄰地因為進出動線問題需移設的 29 部，地面層共 64 部，一併重新規劃。可否地面層 64 部（包含 35 部）就是提供學校教職員使用，醫院則使用地下的 187 部。
- (十)機車法定停車位為 348 部，觀察發現東豐路上常常停滿機車，為避免病患機車占滿外面道路或宿舍停車格，規劃病患機車都停放於地下一樓。
- (十一)員工人數配合學校政策向行政院申請員額時以較寬鬆方式規劃，需把人數框列多一點，後續營運會精實人力至 270 位左右，若擔心機車停放問題，可由學校設置進出管制。
- (十二)昨日已依照合約提送基本設計報告書，不管是機械停車位或多挖一層都須更改。今年度預算必須把 30%的基本設計送至教育部審查，

執行率才能達標，目前執行率為 58%，若要年底達標，必須通過醫院及校方審查並提送教育部，希望能照進度達成執行率以利經費提撥。

(十三)希望今天能先同意依照期程進度把基本設計送教育部，對整體計畫執行及預算補助上會比較有利。

(十四)本案需控制造價，不宜增加費用與維修問題，不管是否送學校交通委員會，可否先備查？

決議：

(一)景觀與其他部分照案通過，惟停車位和交通動線有不同看法，應經過交通委員會審查，修正完後再至工作小組重新提案討論。

(二)請事務組協調於兩周內召開交通委員會，如果時間不好排，就跟工作小組召開聯合臨時會議。

(三)下次會議請水文中心列席。

肆、臨時動議：無

伍、散會（下午 13 時 25 分）